



BA.6740.2.6.2024

Dąbrowa Tarnowska: 16.12.2024r

W/g rozdzielnika

Starosta Dąbrowski na podstawie art. 11d ust. 5 i 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 311 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024., poz. 572 z późn. zm.),

ZAWIADAMIA

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej z siedzibą: Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, złożony do organu w dniu 07.10.2024r. (uzupełniony w dniu 20.11.2024r.) w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi gminnej w Smęgorzowie wraz z miejscami postojowymi”.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie dąbrowskim, gmina Dąbrowa Tarnowska, miejscowość Smęgorzów, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

- a) między liniami rozgraniczającymi drogi gminnej zgodnie z art.11f ust.1 pkt2 specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano nr działki, wchodzącej pod inwestycję, która powstała w wyniku projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem a tłustym drukiem oznaczono działki przeznaczone w całości pod drogę)
- **Nieruchomości po podziale przeznaczone pod budowę drogi gminnej:**

jednostka ewidencyjna 120402_5 Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obręb 0008 Smęgorzów: nieruchomości – działki ewidencyjne 1964/1 (1964), 1965/1 (1965) powiat dąbrowski, województwo małopolskie,
 - **Nieruchomości po podziale pozostające przy dotychczasowym właścicielu:**

jednostka ewidencyjna 120402_5 Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obręb 0008 Smęgorzów: nieruchomości – działki ewidencyjne 1964/2 (1964), 1965/2 (1956) powiat dąbrowski, województwo małopolskie,
 - b) między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na którym zachodzi obowiązek dokonania budowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit.h specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano nr działki, wchodzącej pod inwestycję, która powstała w wyniku projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem a tłustym drukiem oznaczono działki przeznaczone w całości pod drogę):
- **Nieruchomości po podziale przeznaczone pod budowę zjazdów:**

jednostka ewidencyjna 120402_5 Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obręb 0008 Smęgorzów: nieruchomości – działki ewidencyjne 1965/1 (1965) powiat dąbrowski, województwo małopolskie,
 - **Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych - budowa skrzyżowania**

jednostka ewidencyjna 120402_5 Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obręb 0008 Smęgorzów: nieruchomości – działki ewidencyjne 1583 powiat dąbrowski, województwo małopolskie,
 - c) w obszarze, na którym zachodzi konieczność rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **Nieruchomości po podziale, na których będzie rozbiórka budynku mieszkalnego:**

jednostka ewidencyjna 120402_4 Dąbrowa Tarnowska – miasto, obręb 0008 Smęgorzów: nieruchomości – działki ewidencyjne 1965/1 (1965) - powiat dąbrowski województwo małopolskie,

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Gminy Dąbrowa Tarnowska, staną się z mocy prawa własnością Gminy Dąbrowa Tarnowska z dniem, kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Dąbrowskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1e ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Stosownie do dyspozycji art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich, albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyłają zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

W tej sprawie, można zapoznać się z zakresem przedmiotowej inwestycji drogowej i aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi, zastrzeżenia, w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Berka Joselewicza 5 (pokój 41), numer telefonu (14) 642 24 31, w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku godz. 7:30 – 15:30

- w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia – termin dotyczy wnioskodawcy, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji.
- w terminie 14 dni liczonych po upływie czternastu dni od publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wszczęciu przedmiotowego postępowania w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Dąbrowy Tarnowskiej oraz na tablicy ogłoszeń w tym Urzędzie (właściwym ze względu na przebieg planowanej inwestycji drogowej), a także na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Dąbrowie Tarnowskiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej – termin dotyczy pozostałych stron postępowania, o których mowa w art. 11d pkt 5 ustawy.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia.

z up. STAROSTY


mgr inż. Magdalena Pytka-Blicharska
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

1. Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej, ul. Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
2. Gmina Dąbrowa Tarnowska, ul. Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
3. Powiat Dąbrowski, ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
4. Dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości wchodzących w teren niezbędny do realizacji inwestycji drogowej,
5. Aa