

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311 z późn. zm.), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.),

STAROSTA DĄBROWSKI

zawiadamia, że w dniu 10.02.2025r. została wydana decyzja Nr 1/2025, znak: BA.6740.2.6.2024, Starosty Dąbrowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej w Smęgorzowie wraz z miejscami postojowymi”.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie dąbrowskim, gmina Dąbrowa Tarnowska, miejscowość Smęgorzów, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

- a) między liniami rozgraniczającymi drogi gminnej zgodnie z art.11f ust.1 pkt2 specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano nr działki, wchodzącej pod inwestycję, która powstała w wyniku projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem a tłustym drukiem oznaczono działki przeznaczone w całości pod drogę)

- **Nieruchomości po podziale przeznaczone pod budowę drogi gminnej:**

jednostka ewidencyjna 120402_5 Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obręb 0008 Smęgorzów: nieruchomości – działki ewidencyjne **1964/1 (1964), 1965/1 (1965)** powiat dąbrowski, województwo małopolskie,

- **Nieruchomości po podziale pozostające przy dotychczasowym właścicielu:**

jednostka ewidencyjna 120402_5 Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obręb 0008 Smęgorzów: nieruchomości – działki ewidencyjne **1964/2 (1964), 1965/2 (1965)** powiat dąbrowski, województwo małopolskie,

- b) między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na którym zachodzi obowiązek dokonania budowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit.h specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano nr działki, wchodzącej pod inwestycję, która powstała w wyniku projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem a tłustym drukiem oznaczono działki przeznaczone w całości pod drogę):

- **Nieruchomości po podziale przeznaczone pod budowę zjazdów:**

jednostka ewidencyjna 120402_5 Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obręb 0008 Smęgorzów: nieruchomości – działki ewidencyjne **1965/1 (1965)** powiat dąbrowski, województwo małopolskie,

- **Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych - budowa skrzyżowania**

jednostka ewidencyjna 120402_5 Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obręb 0008 Smęgorzów: nieruchomości – działki ewidencyjne **1583** powiat dąbrowski, województwo małopolskie,

- c) w obszarze, na którym zachodzi konieczność rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **Nieruchomości po podziale, na których będzie rozbiórka budynku mieszkalnego:**

jednostka ewidencyjna 120402_5 Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, obręb 0008 Smęgorzów: nieruchomości – działki ewidencyjne **1965/1 (1965)** - powiat dąbrowski województwo małopolskie.

Przedmiotowa decyzja zawiera rozstrzygnięcia polegające na :

- Przebudowie drogi powiatowej 1320K w miejscu projektowanej drogi gminnej poprzez likwidację zjazdu zwykłego i wykonanie skrzyżowania,
- Rozbiórce budynku mieszkalnego jednorodzinного znajdującego się na trasie projektowanej drogi gminnej,
- Budowie publicznej drogi gminnej wraz z wydzieleniem przy jezdni 20 stanowisk postojowych na samochody osobowe,
- Wykonaniu na końcu odcinka przedmiotowej drogi placu do manewru zawracania,
- Budowie przy jezdni drogi ciągu pieszego,
- Budowie trzech zjazdów zwykłych z drogi gminnej do działki:
nr 1017/1 w km 0+035
nr 1016 w km 0+076
nr 1965/2 (po podziale) w km 0+094

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1e ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Dąbrowskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Dąbrowskiego.

Wyjaśnia się, że zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia. Wyżej wymieniony przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję, do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze nieruchomości. Jednakże wyżej wymienionego przepisu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (stosownie do zapisu art. 11f ust. 5 w/w ustawy). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w Wydziale Budownictwa i Architektury w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, (pokój 38, 41) numer telefonu (14) 642 24 31, w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki godz. 8:00 - 16:00 w pozostałe dni tzn. od wtorku do piątku godz. 7:30 – 15:30.

Od w/w decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Dąbrowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 49 kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji Starosty Dąbrowskiego.

Obwieszczenie podlega zamieszczeniu w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Dąbrowa Tarnowska oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tym Urzędzie (właściwym ze względu na przebieg planowanej inwestycji drogowej), a także na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Dąbrowie Tarnowskiej, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej.

z up. STAROSTY

mgr inż. Magdalena Pytka-Blicharska
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Architektury